



سوق7 souq

سوق7

سوق الكل

المحتوى

03 | خريطة سوق 7

01 | عن سوق 7

04 | الشراكة مع سوق 7

02 | مناطق سوق 7

05 | شركة أزداد العقارية

- 1 منطقة المواد الغذائية
- 2.1 منطقة السوق الشعبي
- 2.2 منطقة الترفيه
- 2.3 منطقة الأزياء
- 3 منطقة متعددة الاستخدام
- 4 منطقة المنزل والمفروشات
- 5 منطقة الإلكترونيات والأجهزة المنزلية
- 6 منطقة مواد البناء
- 7 منطقة السيارات

” أحد أكبر عمليات التحول لموقع تاريخي تجاري بمدينة جدة لإعادة مفهوم التسوق الإقتصادي في مجمع تجاري مفتوح بمعايير عالمية “

تقوم رؤية سوق 7 على الاحتفال بالتراث والثقافة السعودية، حيث سيوفر سوق 7 تجربة تسوق فريدة ومريحة كما سيتم إنشاء بنيته التحتية الحديثة وفق معايير عالمية تضمن الراحة لكل من المستأجرين والمتسوقين على حد سواء. كما سيتم تنفيذ حملات تسويق وتنظيم فعاليات وأنشطة مختلفة على مدار العام للترويج الفعال للسوق.

رؤية سوق 7



الموقع

جدة

ثاني أكبر مدينة في
المملكة العربية السعودية



متوسط دخل الأسرة
11,254 ريال بالشهر



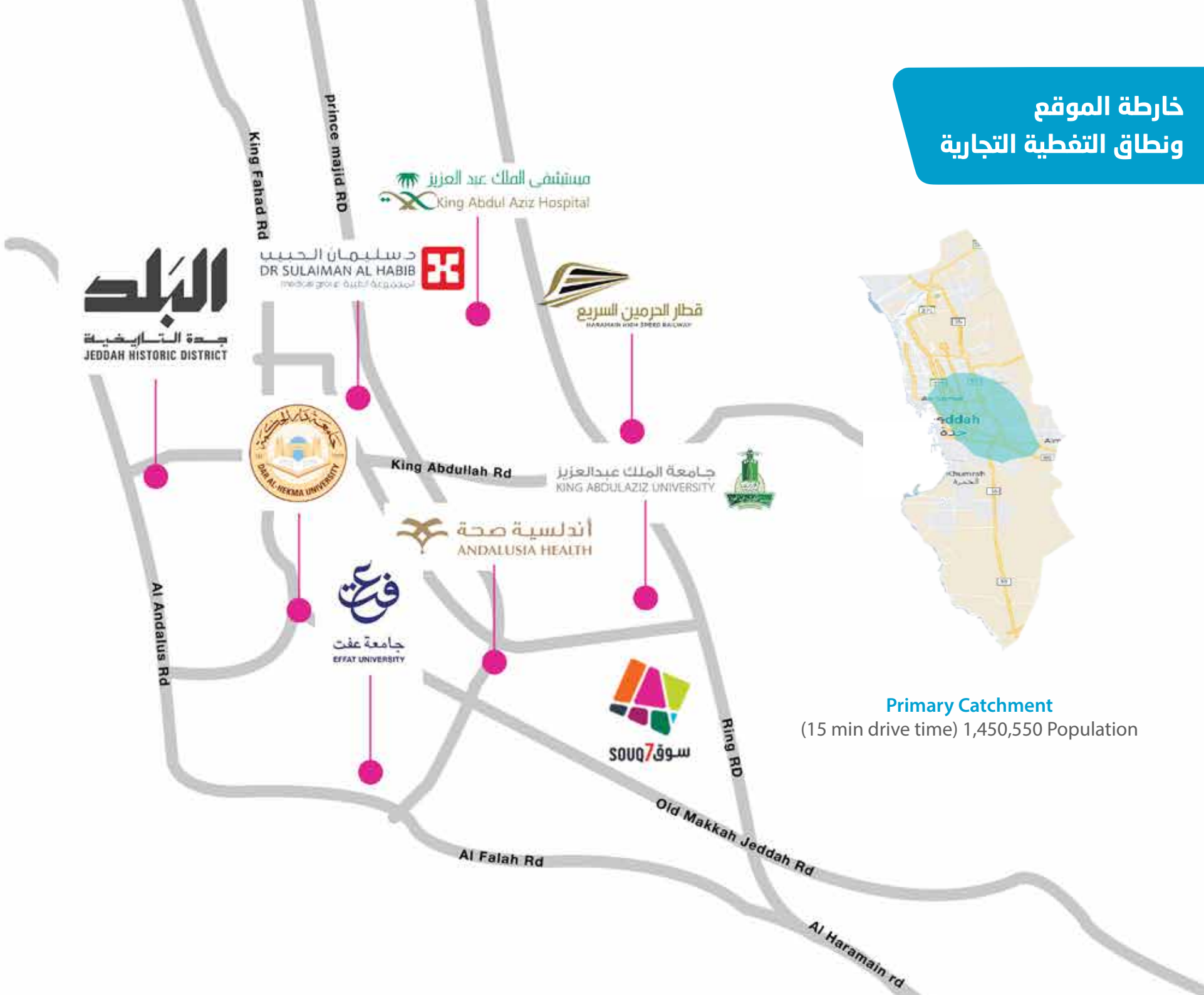
مجموع عدد الأسر
844,000 أسرة



عدد السكان
4 ملايين نسمة

يشغل سوق 7 الواقع في مدينة جدة موقعاً استراتيجياً
يمتاز بالحيوية والحركة التجارية المتنوعة التي
تجذب جميع زوار المنطقة.

خارطة الموقع ونطاق التغطية التجارية



Primary Catchment
(15 min drive time) 1,450,550 Population

تحليل نطاق التسوق



1,200,000 نسمة
49% مواطنين



مجموع إنفاق الأسر على
التسوق، المطاعم والترفيه
12 مليار ريال سنويا

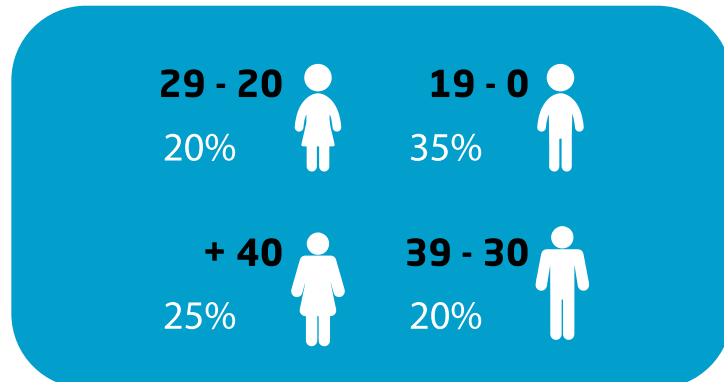


متوسط إنفاق الأسر على
التسوق، المطاعم والترفيه
88,000 ريال



220,000 أسرة

الهدف الأساسي لسوق 7 هو إعادة تعريف التسوق والترفيه الشعبي لسكان مدينة جدة، وذلك من خلال توفير مجمع عصري لخدمات التجزئة والترفيه يستفيد منه المحيط المباشر والأحياء السكنية المجاورة.



متوسط الأعمار



التأثير الاقتصادي



الإيرادات المتوقعة
2.3 مليار ريال



1.1
مليار ريال
الناتج المحلي الإجمالي



عدد المحلات
4000



24,240
وظيفة

يمكن للعملاء أن يعيشوا تجربة تسوق فريدة من خلال التسوق في سوق 7 وسط بيئة عصرية، منظمة، فريدة ومبتكرة، والتي تعكس النهضة السعودية.

اشتهرت منطقة سوق 7 سابقاً بكونها وجهة للمتسوقين الباحثين عن المنتجات الاقتصادية ذات الأسعار المنافسة. وحفاظاً على هذه القيم، فقد كان التوجه بأن يستمر مشروع سوق 7 بتوفير نفس هذه الأسعار المنافسة مع تنظيم السوق إلى سبعة مناطق أنشطة تجارية رئيسية تحتضن كل منطقة منها عدة أنشطة تجارية فرعية تلبى جميع احتياجات المتسوقين والزوار مما يساهم في نجاح المنطقة العريقة ويطورها بهدف الارتقاء بخدمات الزوار في جو فريد وحديث.

كما يمكن لزوار سوق 7 الاستمتاع بالمشي عبر ممرات مجهزة بالإضاءة وتخللها أكشاك لبيع مختلف المنتجات، وقد صُممت لتعزيز تجارب التسوق التراثية في سوق 7 والتي تحاكي الحواس.

ويحتضن المجمع المثير أصالة الشرق الأوسط، حيث يمكن للمرء اكتشاف العديد من كنوز وعجائب المنطقة.

تجربة سوق 7



حقائق سوق 7



المواقف الخاصة

440



المواقف العامة

7,374



مساحة الأراضي القابلة للتأجير

424,000 م²



مساحة الأرض

728,000 م²



صالات سينما

12



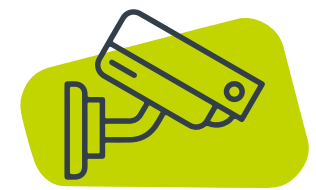
المباني

110



المساجد

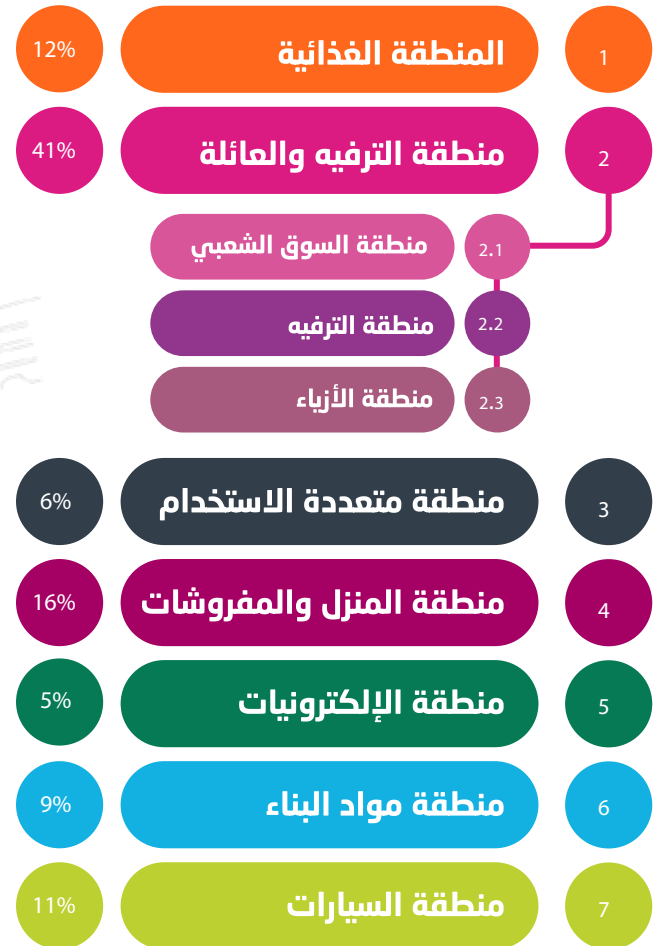
6



كاميرات المراقبة

4000 **أكثر من**

مناطق المشروع





منطقة المواد الغذائية

تشمل منطقة المواد الغذائية جميع المنتجات الاستهلاكية التي تبحث عنها الأسرة، وقد تم تقسيم المنطقة إلى عدة أسواق مثل سوق التمور، الأسماك، اللحوم، الأعشاب والتوابل، العسل، المخازر والحلويات وغيرها. كما يتم بيع المنتجات بالجملة والتجزئة.

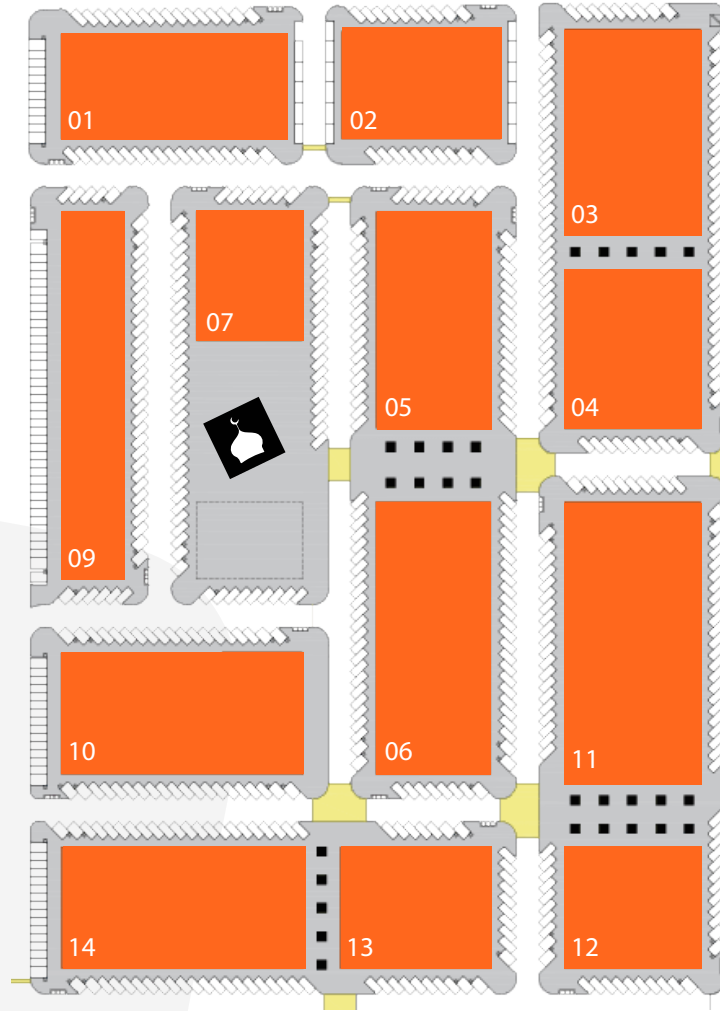


منطقة المواد الغذائية

رقم المبنى	مساحة الأرض
01	4,004.92
02	2,845.38
03	5,176.92
04	3,336.46
05	3,870.62
06	4,860.46
07	2,126.92
09	3,486.62
10	4,543.85
11	5,897.54
12	2,585.69
13	2,862.54
14	4,559.15

تشمل العديد من الأنشطة الفرعية وهي

- الشوكولاتة والحلويات
- محمصة القهوة
- سوق التمور والعسل
- سوق الأسماك والدواجن
- سوق الخضروات
- المواد الغذائية بالجملة
- مكسرات وحلويات عربية ومخابز
- البهارات والأعشاب
- المطاعم التقليدية



معلومات المنطقة

900

عدد المواقع

50,157 م²

مساحة الأراضي القابلة للتأجير

13

عدد البلوكات





سوق

سوق التوابل
SPICES MARKET

SEASONING SHOP

FRESH FRUITS

سوق التوابل
SPICES MARKET

GREEN HOUSE

الخبز
BREAD



منطقة الترفيه والعائلة

تنقسم المنطقة الى ثلاث مناطق فرعية:

2.1 السوق الشعبي

2.2 منطقة الترفيه

2.3 منطقة الأزياء

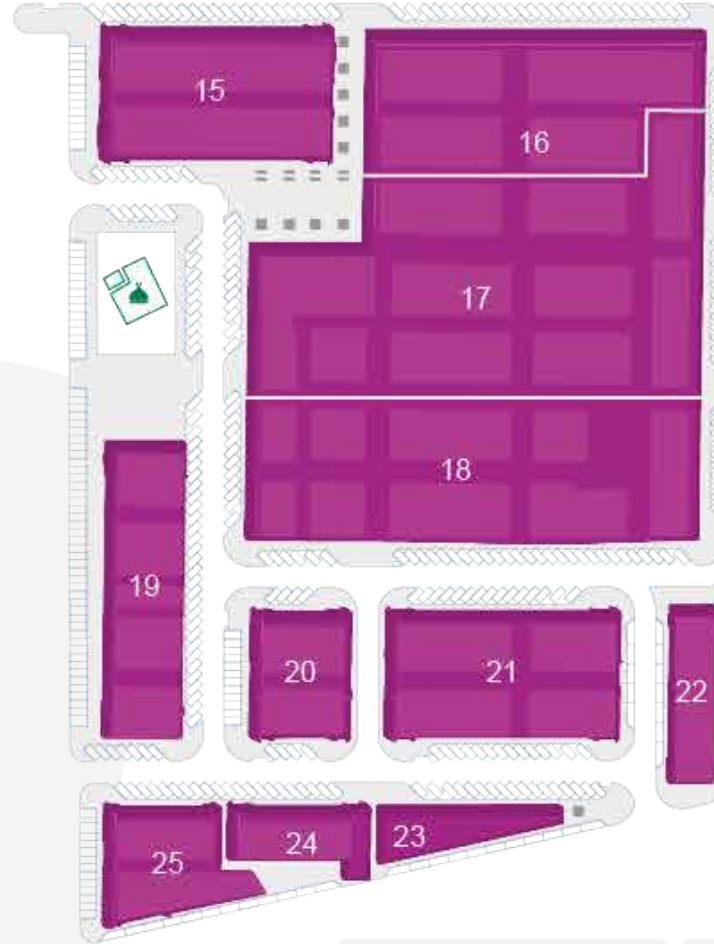


منطقة السوق الشعبي

يتميز السوق الشعبي بتجربة تسوق في بيئة تاريخية فريدة. كما يتميز التسوق فيه بطابعه الشعبي وحداثة تصميمه ومرافقه، حيث يتضمن البازارات المتنوعة، المحلات الشعبية، وأسواق الذهب.



منطقة السوق الشعبي



رقم المبنى	مساحة الأرض
15	5,646.15
16	6,041.31
17	19,312.65
18	10,443.54
19	3,212.68
20	2,092.40
21	4,971.29
22	1,313.78
23	1,039.08
24	915.95
25	1,867.35

تشمل العديد من الأنشطة الفرعية وهي

- بازار
- أزياء نسائية تراثية
- أزياء رجالية تراثية
- عطور كلاسيكية
- تحف
- منتجات الحرف اليدوية
- متجر متعدد الاستخدام
- أنشطة تكميلية متنوعة

معلومات المنطقة

830

عدد المواقع

56,856 م²

مساحة الأراضي القابلة للتأجير

11

عدد البلوكات



Tap





منطقة الترفيه

تتميز منطقة الترفيه بتنوع الأنشطة الترفيهية والتي توفر شتى أنواع الترفيه لجميع أفراد العائلة بمختلف أعمارهم وأذواقهم كما تتوفر جميع أنواع المطاعم والمقاهي والسينما ومختلف الأنشطة الرياضية والألعاب.



منطقة الترفيه

رقم المبنى	مساحة الأرض
102	7,150.15
103	8,780.38
104	8,650.46
105	2,949.46
106	3,923.34
107	2,566.15
108	2,659.54
109	2,986.74
110	3,948.38

تشمل العديد من الأنشطة الفرعية وهي

- سينما
- ترفيه داخلي
- مطاعم ومقاهي
- منطقة متعددة الاستخدامات

معلومات المنطقة

500	+	520	م ² 43,615	9
المواقف السفلية		عدد المواقف	مساحة الأراضي القابلة للتأجير	عدد البلوكات





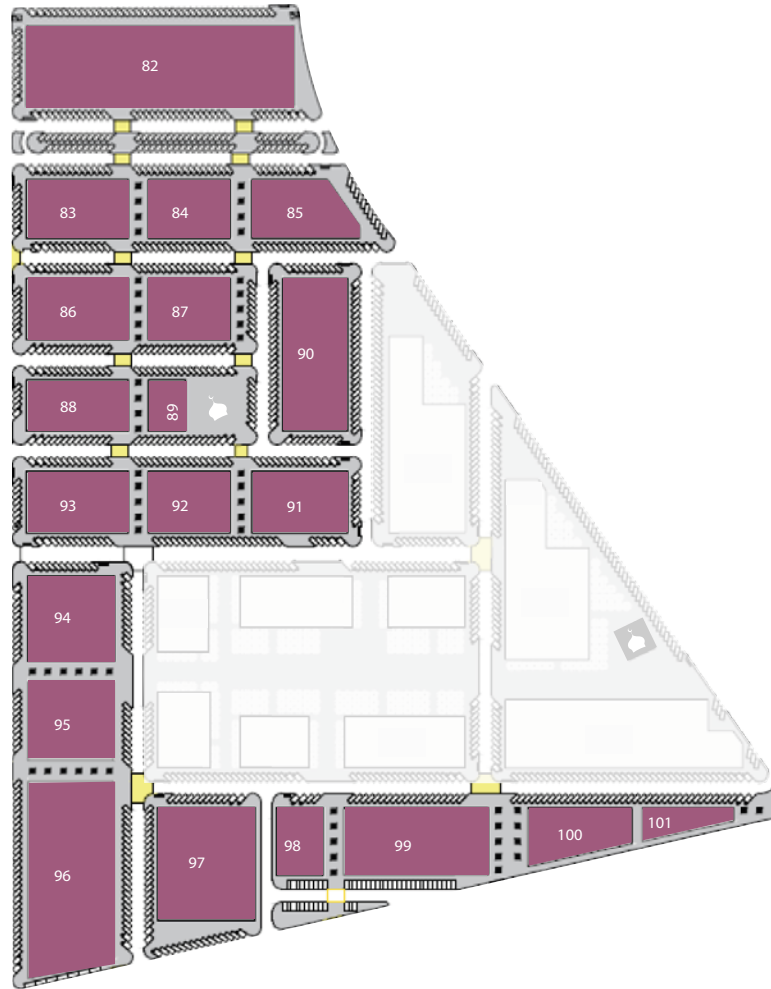


منطقة الأزياء

تجمع هذه المنطقة أشهر المحلات الاقتصادية لبيع مختلف المنتجات من: ملابس، والاحذية والاكسسوارات والحقائب والمجوهرات والعطور ومستحضرات التجميل.



منطقة الأزياء



تشمل العديد من الأنشطة الفرعية وهي

- محلات بيع الأزياء المخفضة
- محلات الأزياء
- محلات أزياء التجزئة
- محلات الذهب
- محلات فساتين الحفلات واكسسواراتها
- محلات تنسيق الزهور
- محلات الساعات والاكسسوارات
- محلات منتجات الجسم والاستحمام
- محلات نظارات
- مكاتب خدمات فندقية
- معارض الحقائب جلدية وحقائب سفر
- معارض العطور ومستحضرات تجميل
- المحلات الرياضية
- محلات ألعاب الأطفال

معلومات المنطقة

1,200

عدد المواقع

73,710 م²

مساحة الأراضي القابلة للتأجير

20

عدد البلوكات

رقم المبنى	مساحة الأرض
82	8,308.92
83	3,178.46
84	2,588.77
85	3,200.15
86	3,423.85
87	2,787.38
88	2,781.85
89	986.00
90	5,320.15
91	3,153.54
92	2,736.62
93	3,359.69
94	3,595.23
95	3,580.77
96	8,226.54
97	5,848.62
98	1,692.31
99	5,164.00
100	2,635.54
101	1,141.92





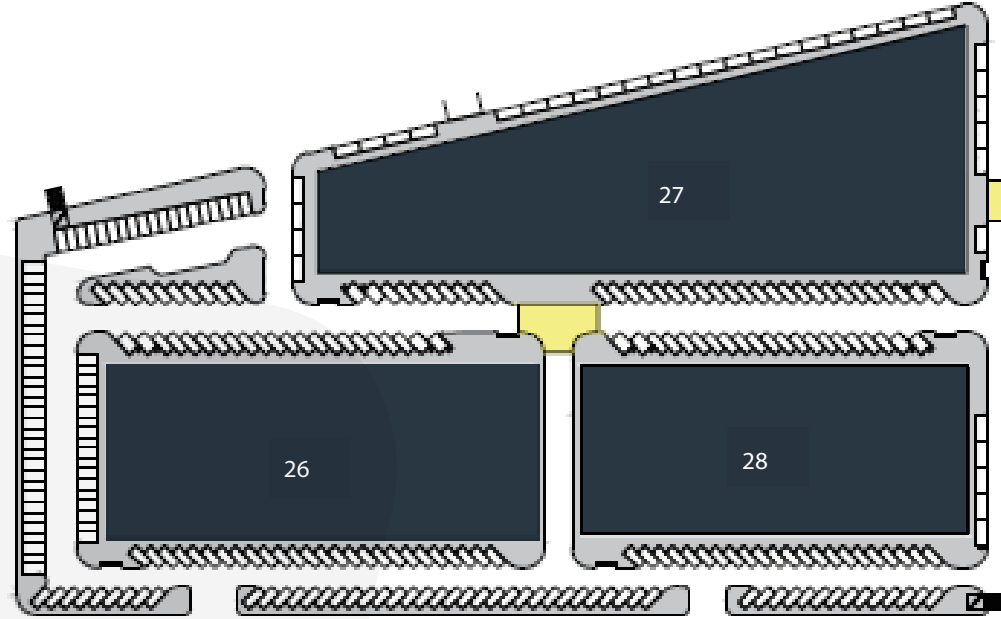


منطقة متعددة الاستخدام

تشمل هذه المنطقة العديد من المرافق المتنوعة والمختلفة من مرافق رياضية وقاعات فعاليات وغيرها التي ستخدم جميع زوار سوق 7 وتلبي جميع احتياجاتهم مهما كانت مختلفة.



منطقة متعددة الاستخدام



رقم المبنى	مساحة الأرض
26	6,107.77
27	10,761.69
28	6,239.31

تشمل العديد من الأنشطة الفرعية وهي

- نادي رياضي
- مستشفى
- قاعة متعددة الاستخدامات
- أدوات السفر

معلومات المنطقة

350

عدد المواقف

23,109 م²

مساحة الأراضي القابلة للتأجير

3

عدد البلوكات

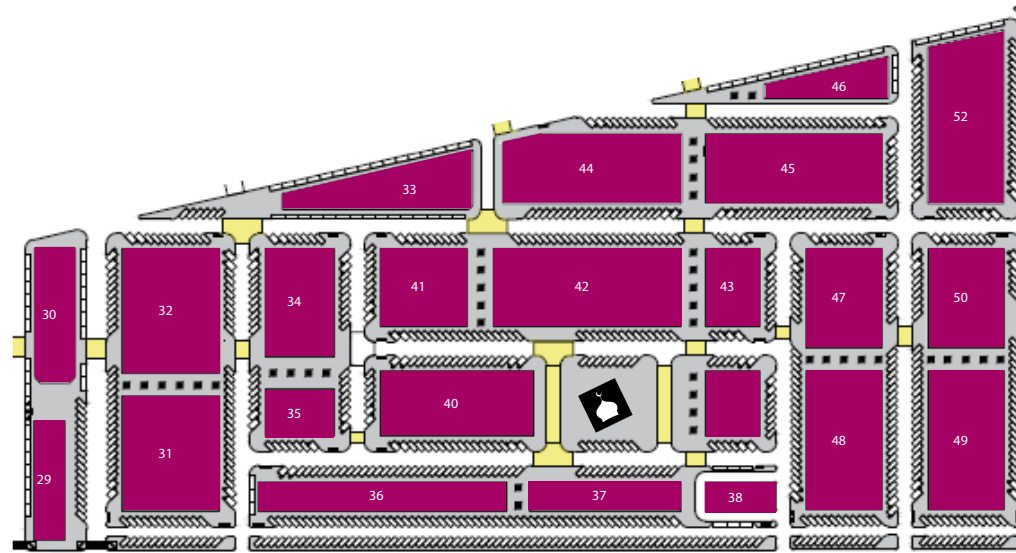


منطقة المفروشات والمنزل

تشمل هذه المنطقة كل احتياجات المنزل في مكان واحد؛ من الأثاث،
الإكسسوارات المنزلية، الستائر، المفروشات، أطقم الأرائك، خزائن المطبخ وزينة
المنزل، وجميع انواع الاجهزة لمنزلك



منطقة المفروشات والمنزل



تشمل العديد من الأنشطة الفرعية وهي

- مراتب ومفروشات
- اكسسوارات الحمام
- السجاد والبساط الشرقي
- محلات الاطارات والبراويز والمرابا
- اكسسوارات المنزل والحدائق
- إضاءة المنزل
- المطابخ وأدوات المطبخ
- أثاث خشبي
- تأجير لوازم مناسبات
- أثاث جاهز
- التنجيد والستائر

رقم المبنى	مساحة الأرض
29	1,678.85
30	2,108.83
31	4,322.78
32	4,691.31
33	2,802.11
34	2,931.54
35	1,286.15
36	2,843.95
37	1,747.69
38	629.62
40	4,064.80
41	2,618.95
42	5,600.42
43	1,664.74
44	4,856.51
45	4,854.51
46	1,374.77
47	2,910.72
48	4,080.55
49	4,141.48
50	2,948.52
52	4,909.06

معلومات المنطقة

عدد المواقع	1,200
مساحة الأراضي القابلة للتأجير	69,068 م ^٢
عدد البلوكات	22

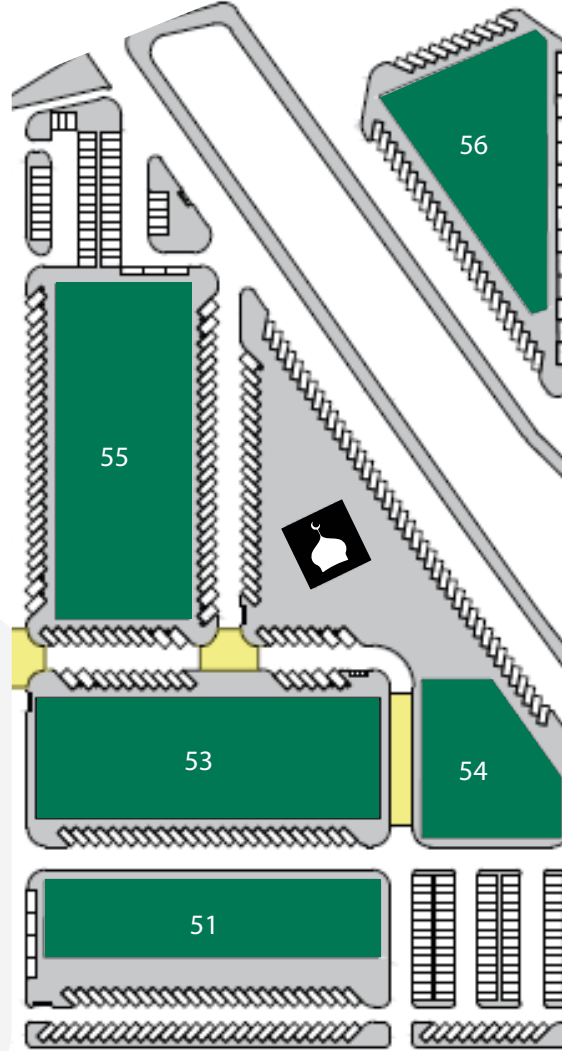






منطقة الإلكترونيات

تتميز منطقة الإلكترونيات بتوفير جميع المنتجات الإلكترونية وكل ملحقاتها سواء كانت للاستخدام الشخصي أو لتجهيز بيئات العمل.



منطقة الإلكترونيات

رقم المبنى	مساحة الأرض
51	3,485.18
53	5,052.45
54	1,799.85
55	5,834.00
56	2,715.54

تشمل العديد من الأنشطة الفرعية وهي

- أجهزة المنزل
- الجوالات
- الأدوات الالكترونية
- أجهزة الحاسب الالى

معلومات المنطقة

200

عدد المواقف

18,887 م²

مساحة الأراضي القابلة للتأجير

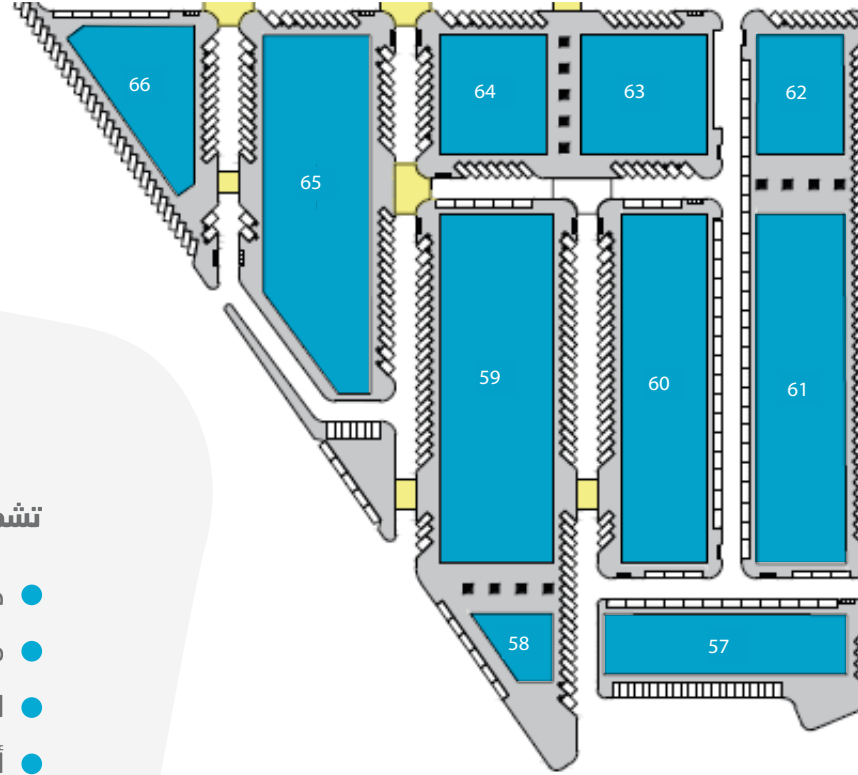
5

عدد البلوكات





منطقة مواد البناء



رقم المبنى	مساحة الأرض
57	2,685.52
58	593.54
59	6,955.20
60	5,275.80
61	6,065.32
62	2,056.69
63	2,652.48
64	2,274.92
65	6,133.85
66	2,304.08

تشمل العديد من الأنشطة الفرعية وهي

- كاميرات المراقبة وأنظمة إطفاء ومضخات
- مواد البناء
- الأرضيات والدهانات ومستلزمات التشطيبات
- أبواب وشبابيك ودرايزين
- أدوات يدوية
- مستلزمات الإضاءة والكهرباء
- أدوات الزراعة ومستلزماتها والمظلات والأثاث الخارجي
- التجهيزات الصحية

معلومات المنطقة

500

عدد المواقع

36,997 م²

مساحة الأراضي القابلة للتأجير

10

عدد البلوكات

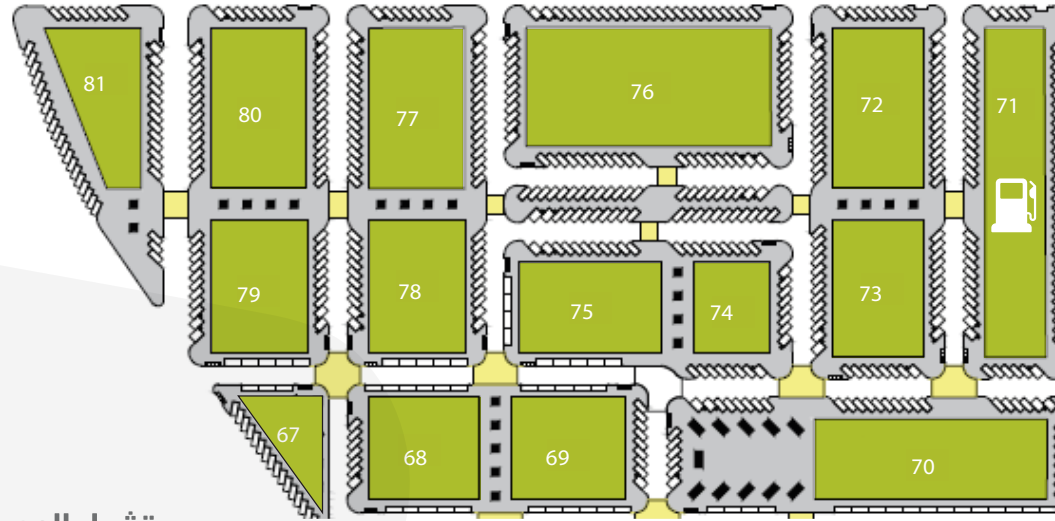






منطقة السيارات

تتميز منطقة السيارات بتوفير جميع مستلزمات السيارات في مكان واحد، بداية من معارض السيارات الى توفير محلات قطع الغيار والاكسسوارات، وتعد منطقة السيارات من المناطق الإستراتيجية في سوق 7.



منطقة السيارات

رقم المبنى	مساحة الأرض
67	192.31
68	3,286.00
69	2,644.85
70	4,384.54
71	5,091.69
72	3,379.46
73	2,849.88
74	1,585.75
75	3,558.40
76	6,632.77
77	3,526.86
78	3,505.06
79	3,998.40
80	3,036.12
81	2,370.15

تشمل العديد من الأنشطة الفرعية وهي

- معارض السيارات والخدمة السريعة
- اكسسوارات السيارات
- مفاسل السيارات
- محطة وقود
- محلات تغيير زجاج السيارات
- معارض المراكب البحرية
- محلات قطع الغيار
- مركز تغيير الاطارات

معلومات المنطقة

650

عدد المواقف

50,042 م²

مساحة الأراضي القابلة للتأجير

15

عدد البلوكات

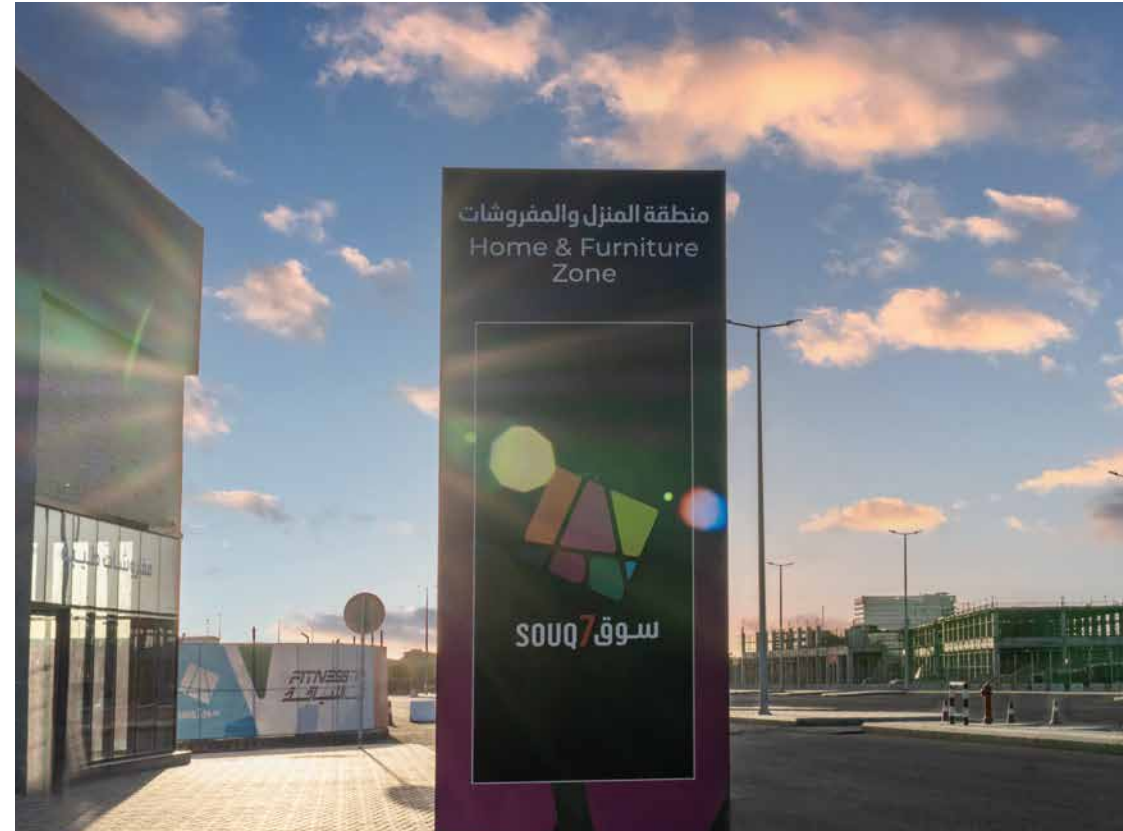
AUTO SHOWROOM





صور
واقعية













تقدم التأجير بأكثر من

شركاء النجاح



SEASON'S END



GIORDANO



83%

نوفمبر ٢٠٢٤





أزاد العقارية
AZAD PROPERTIES

عن المطور

نبذة عن أزاد



أزاد العقارية
AZAD PROPERTIES

تأسست شركة أزاد في عام 2017 لإدارة العقارات والأصول ومقرنا مدينة جدة، المملكة العربية السعودية. ونحن مختصين في الأنشطة والمشاريع العقارية، بما في ذلك البيع بالتجزئة والمستودعات والورش وغيرها من العقارات التجارية

مع الأخذ في الاعتبار الرؤية السعودية 2030، تعتزم شركة أزاد إحداث تطوير حقيقي لممتلكاتها في المملكة العربية السعودية من خلال تقديم حلول مبتكرة في مجال العقارات وتخطط لتسريع قطاعي الأعمال والترفيه لتحسين التسهيلات المتاحة للجمهور السعودي

أزاد العقارية تطلق العنان لإمكانات محفظتها العقارية من خلال تطوير وتشغيل العقارات في جميع أنحاء المملكة؛ إنشاء وإدارة مساحات كبيرة تلبي احتياجات المستثمرين وتجار التجزئة والمستأجرين. نهدف إلى تكوين شراكات إستراتيجية مع الشركات لتحسين نوعية الحياة في البلاد

التأجير

نقدم استشارات شاملة واستراتيجيات للتأجير تساعدك على قيمة لها. وبعتماد الممارسات المشهورة عالميا، يحل فريقنا المعني بالعقارات كل عنصر من عناصر الإيجار، ويطبقون معرفتهم بالسوق، من أجل تزويدك بخطة تأجير مرنة تلبى احتياجات كلا الطرفين، تسمح لنا قاعدة بياناتنا الواسعة والمتنوعة بالتوفيق بين عملائنا التجاريين والصناعيين وبين أفضل العملاء المحتملين. وليس هذا وحسب، بل تتولى أيضا تسهيل المعاملات اللازمة من خلال الاهتمام بجميع الأعمال الورقية سعيا لراحتك

إدارة المرافق

ندير جميع المرافق الأمامية والخلفية للعقار لتحقيق التفوق التشغيلي وذلك من خلال الاستخدام الفعال للموارد. وسواء كان يتعلق الأمر بخدمات التنظيف أو العمليات الداخلية، أو الصيانة، أو حل مشاكل أمنية أو تتعلق بتكنولوجيا المعلومات، فإن فريقنا المعني بإدارة المرافق سيقدم الدعم الفني اللازم والفحص والإصلاح الدوري لضمان الحفاظ على عقارك في حالة ممتازة

التسويق

من أجل تحسين معدل إقبال العملاء وزيادة المبيعات والتأجير، نضع خططا عامة تسويقية مبتكرة، وتقيم العديد من أنشطة العلاقات والفعاليات من أجل استقطاب السكان المحليين والسياح على حد سواء. كما نقوم بحملات متميزة مهمتها ترويج عقاراتنا على نحو استراتيجي وزيادة قدرتنا على الوصول للعملاء المحتملين

التطوير التجاري

نسعى جاهدين إلى أن نوفر لعملائنا التجاريين أقصى المكاسب التي ستمكثهم من تحقيق النمو والاستقرار المالي الذي يشدونه وتكمن خبرتنا الاستثنائية في الاستثمارات والمفاوضات العقارية وكذلك إدارة أعمال الترميم، حيث يمارس مطورونا المهرة خبرتهم الطويلة في هذا السوق في توفير كل الخدمات التي تتعلق بتأجير وإدارة المجمعات التجارية، والمشاريع الصناعية، وغيرها من المرافق الترفيهية

علاقة المستأجرين والتحصيل

نركز بشكل كبير على الحفاظ على علاقات جيدة ومرنة مع الملاك والمستأجرين

الإستراتيجية

قسم الاستراتيجيات مسؤول عن تنسيق الخطة الإستراتيجية السنوية للشركة

إدارة العقارات

تعزز الفعالية التشغيلية للعقارات من خلال وضع إستراتيجيات سوق متكاملة تلبى احتياجات العميل وتخدمه فيه حتى أشد الأوقات. وشبكتنا وعلاقاتنا المهنية تكمل استراتيجيتنا وتمكننا من تحقيق أقصى فائدة لعملائنا، كما نوفر خدمات عقارية متنوعة تشمل التأجير، وصيانة العقارات، في العقارات التجارية وفوإدارة المخاطر، وتنفيذ تدابير السلامة الصناعية، والخدمات الوسيطة مع المقاولين وشركات التأمين والمستأجرين



سوق7 souq7

920022575

www.souq7.sa

   souq7azad

تابعونا

