



أزاد العقارية
AZAD PROPERTIES

Growing Together



بوابة الصناعية
BAWABAT ALSENAYA

Corniche
Commercial
Center



مركز
الكورنيش
التجاري



سوق7

تأسس عام ١٩٩١

سوق الدراجة

DARRAJA CENTER



بوليفان

Center
مركز

المحتوى

About Azad Properties ————— عن أزاد العقارية

Vision & Mission ————— الرؤية والرسالة

Our Values ————— قيمنا

Chairman's Message ————— رسالة رئيس مجلس الإدارة

Board Members ————— مجلس الإدارة

Success Team ————— فريق النجاح

Our Specialty ————— تخصصنا

Recognition & Achievements ————— التقدير والإنجازات

Azad Leading Properties ————— عقارات أزاد الرائدة

Contact us ————— تواصل

عن أزيد العقارية

About Azad Properties

تحت مظلة مجموعة شركة أوج القابضة باعتبارها شركة استثمارية سعودية تستثمر في الأصول العقارية المتنوعة والمستدامة، وفي فترة زمنية قصيرة تمكنت أوج بنجاح باهر من ترسيخ قواعدها في القطاع العقاري بالمملكة من خلال تمكين الإبتكار في رؤية مشاريع تقنية عقارية، ويعود تاريخ الشركة المتخصص في القطاع العقاري إلى أربعين عامًا حيث تحظى بسمعة مميزة في هذا القطاع.

أزيد العقارية هي شركة لإدارة الأصول والعقارات، تقع في جدة، المملكة العربية السعودية. تأسست في عام 2017، وتخصصت أزيد في تطوير وإدارة المشاريع التجارية، بما في ذلك تجارة التجزئة، واللوجستيات، وغيرها من العقارات التجارية. تدير أزيد محفظة تتكون من 12 عقاراً، حيث تركز على تصميم وتطوير وإدارة المشاريع التجارية ونمط الحياة واللوجستيات المبتكرة من خلال دمج الحلول المتطورة. تسعى أزيد إلى تلبية وتوقع احتياجات العملاء، مما يساهم في بناء محفظة مرنة تركز على المستقبل وتحقق ربحية وقيمة طويلة الأجل.

تماشيًا مع رؤية السعودية 2030، تركز أزيد جهودها لدفع التنمية العقارية من خلال دمج الخبرات المحلية والدولية. كما تلتزم الشركة بتقديم حلول مبتكرة تدعم شركائها وتعزز كفاءة التشغيل وربحية عقاراتهم. من خلال ذلك، تهدف أزيد إلى أن تكون الخيار المفضل لأصحاب المصلحة في العقارات التجارية، مما يمكنهم من تنويع محافظهم والمساهمة في التقدم الاقتصادي للمملكة. يركز العمل على تطوير بيئات مستدامة وحيوية تدعم الأعمال والعلامات التجارية، مع تقديم حلول ملائمة ونمط حياة للمقيمين والمستهلكين وشركاء اللوجستيات.

Under the umbrella of AWJ Holding Company, a prominent Saudi investment firm specializing in diverse and sustainable real estate assets, AWJ has swiftly established a commanding presence in Saudi Arabia's real estate sector. This remarkable success is driven by our unwavering commitment to fostering innovation in real estate technology projects. With a distinguished legacy spanning 40 years, AWJ has earned a prestigious reputation as a trailblazer in the industry.

Azad Properties is an asset and property management company based in Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia. Founded in 2017, Azad specializes in the development and management of lifestyle retail, logistics, and other commercial properties. Managing a portfolio of 12 properties, Azad focuses on designing, developing, and managing innovative commercial, lifestyle, and logistics projects. By integrating cutting-edge solutions, Azad effectively serves and anticipates the needs of stakeholders, building a resilient, future-focused portfolio that delivers long-term profitability and value.

In alignment with Saudi Vision 2030, Azad is dedicated to driving real estate development through the integration of local and international expertise. The company is committed to accelerating the growth of the lifestyle, logistics, and commercial real estate sectors by introducing innovative solutions that support their partners and enhance the operational efficiency and profitability of their properties. By doing so, Azad aims to be the preferred choice for commercial property stakeholders, enabling them to diversify their portfolios and contribute to the Kingdom's economic advancement. The focus is on developing sustainable, vibrant environments that support businesses and brands, providing convenience and lifestyle solutions to residents, consumers, and logistics partners.

الرؤية

Vision

أن نكون رواداً في تطوير المشاريع العقارية التجارية والصناعية المتكاملة، من خلال تعزيز الابتكار والاستدامة والتميز في كل مشروع. نسعى إلى إنشاء تطورات تحويلية تحدد معايير جديدة في القطاع، وتحقيق قيمة طويلة الأمد للمجتمعات والشركات والمستثمرين على حد سواء.

Azad Properties aims to be a leader in developing integrated commercial and industrial real estate projects, driving innovation, sustainability, and excellence in every venture. Azad strives to create transformative developments that deliver long-term value to communities, businesses, and investors alike.

الرسالة

Mission

نلتزم بتصميم وتطوير وإدارة مشاريع تجارية مبتكرة في مجالات أسلوب الحياة والمشاريع الصناعية المتكاملة، مع دمج حلول متطورة تلبي وتستبق احتياجات شركائنا. من خلال النمو الاستراتيجي والتنوع، نسعى لبناء محفظة مرنة تركز على المستقبل، مما يدعم الربحية المستدامة ويحقق قيمة استثنائية لمساهميننا.

Azad is committed to designing, developing, and managing innovative commercial, lifestyle, and light industrial projects, integrating cutting-edge solutions that effectively serve and anticipate the needs of stakeholders. Through strategic growth and diversification, Azad aims to build a resilient, future-focused portfolio that drives sustained profitability and delivers outstanding value to shareholders.

12

عقار
Properties

+10,000,000

متسوق سنوياً
Visitors Annually

+22

جائزة
Awards

+7,000

شريك نجاح
Partners

+1,400,000 م²

مساحات تأجيرية في 4 مدن بالمملكة
Leasing spaces in 4 cities in the kingdom

+2,000,000 م²

إجمالي مساحات العقارات
Projects Spaces

قيمنا

Our Values

التفاؤل Optimism

في أزاد ننظر إلى المستقبل بتفاؤل، ونرصد العديد من الفرص التي تقف على أعتاب التحقق والتحول إلى واقع ملموس.

At Azad, we are optimistic about the future, identifying various prospects on the verge of manifestation and transforming into practical reality.

الإلتزام Commitment

نؤمن أن الإلتزام بوعودنا هو العمود الفقري لعملنا. نقدر ثقتكم التي منحتموها لنا، وهذا يجعلنا ملتزمين بتنفيذ مشاريعنا وتحويل الخطط المستقبلية إلى حقيقة.

keeping our promises in the foundation of our work. We appreciate the trust you have placed in us, which obligates us to carry out projects and make your future goals a reality.

الشغف Enthusiasm

بشغفنا نضع خططًا طموحة، وتتقدم بشجاعة لتحويلها إلى واقع

With our enthusiasm, we create big plans and work tirelessly to make them a reality

التعاون Collaboration

نسعى إلى تحقيق النجاح المشترك بالعمل كفريق واحد، والسعي إلى تحقيق أهدافنا كشركاء.

We strive for shared achievement by working as a cohesive team and as partners to achieve our goals

الأمانة Integrity

تقافتنا في أزاد تتلخص في جعل الشفافية والصدق مطلب في كل ما نقدمه من أقوال و عمل

At Azad, we believe that transparency and honesty are crucial in everything we deliver in words and deeds.

رسالة رئيس مجلس الإدارة Chairman's Message

محمد إقبال بكر علوي

في أزد العقارية، نهدف إلى القيادة بغرض الوصول إلى القمة، والتي لا يمكن بلوغها إلا من خلال التخطيط السليم وتنفيذ استراتيجيات محكمة تأخذ جميع العناصر المتنوعة و متغيرات السوق المختلفة في مجال الخدمات العقارية بعين الاعتبار. ولتحقيق هذا الهدف، ابتكرت أزد خطة طموحة تعطي الأولوية لرضاء العملاء من خلال تقديم خدمات عقارية متكاملة، وتحقيق مصالح المساهمين، وجمع فريق من أفضل الخبراء لضمان استمرارية السوق والقيادة.

تأسست أزد كشركة تركز أعمالها لتلبية متطلبات السوق الجديدة من خلال تقديم خدمات عالية الجودة تواكب التطورات العالمية وتعكس فهمًا شاملاً لإحتياجات العملاء. علاوةً على ذلك، فإن أزد تسعى جاهدة لتلبية توقعات شركائها و موظفيها، كجزء من كيان جديد يتمتع بقدر أكبر من المرونة و القدرة على إتخاذ قرارات سليمة و تحقيق التفوق التشغيلي.

At Azad, our constant aim has been to lead with the purpose of reaching the pinnacle. This achievement can only be reached through meticulous planning and the execution of well-defined strategies that take into account the diverse elements and varying market dynamics in the field of commercial properties. To attain this goal, Azad Properties has devised an ambitious plan that prioritizes customer satisfaction by providing integrated real estate services, serving Stakeholders Interests, and assembling a team of top experts to ensure market continuity and leadership.

Founded as a company dedicated to meeting the demands of the new market, Azad Properties provides high-quality services that align with global developments and encompass a comprehensive understanding of customer needs. Furthermore, Azad Properties strives diligently to meet the expectations of its partners and employees as part of a new entity that possesses greater flexibility, decision-making capability, and operational excellence.

Mohammed Iqbal Bakr Alawi



مجلس الإدارة

Board Members



الأستاذ/ زايد حميد
Mr. Zayed Hamid
عضو مجلس الإدارة
Board Member



الأستاذ/ يوسف السحيباني
Mr. Yousef Alsohibani
عضو مجلس الإدارة
Board Member



الأستاذ/ شريف سليم
Mr. Sherif Selim
عضو مجلس الإدارة
Board Member



الأمير/ سعود بن منصور ال سعود
Prince/ Saud Bin Mansour Al Saud
سمو نائب رئيس مجلس الإدارة
Deputy Chairman of the Board



الأستاذ/ محمد علوي
Mr. Mohammad Iqbal Alawi
رئيس مجلس الإدارة
Chairman of the Board

لجنة الترشيحات والمكافآت

Nomination & Remuneration Committee



الأستاذ/ شريف سليم
Mr. Sherif Selim

عضو لجنة
Committee Member



الأمير/ سعود بن منصور ال سعود
Prince/ Saud Bin Mansour Al Saud

عضو لجنة
Committee Member



ناصر العجمي
Nasser Alajmi

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
Chairman of NRC

لجنة التدقيق Audit Committee



الاستاذ/ عبد العزيز البابطين
Mr. Abdulaziz Albabtain

عضو لجنة التدقيق
Audit Committee Member



الأستاذ/ زايد حميد
Mr. Zayed Hamid

عضو لجنة التدقيق
Audit Committee Member



الأستاذ/ يوسف السحيباني
Mr. Yousef Alsohibani

رئيس لجنة التدقيق
Chairman of the Audit Committee

فريق النجاح Success Team



وليد زين

Walid Zain

مدير إدارة الموارد البشرية

Human Resources Director



حمزة حسن

Hamza Hasan

مدير إدارة الأصول والأملاك

Director of Assets and Properties Management



ماجد القثمي

Majed Al Gothmi

الرئيس التنفيذي للعمليات

Chief Operating officer



أيمن البرطي

Ayman Al Burti

الرئيس التنفيذي

Chief Executive officer



سعد غندور

Saad Ghandour

مدير إدارة تطوير الأعمال

Business Development Director



أحمد سواد

Ahmed Sawad

مدير إدارة التسويق

Senior Marketing Manager



رياض علوان

Riad Alwan

مدير إدارة المشاريع

Project Management Senior Director



علي خريوش

Ali Khraiwesh

مدير الإدارة الاستراتيجية

Strategy Director



طلال الحنفاوي

Talal El Hefnawy

الرئيس التنفيذي المالي

Chief Finance Officer

تخصصنا

Our Specialty

1 إدارة العقارات

Property Management

تركز شركة أزاد على تعزيز وزيادة الكفاءة التشغيلية والإدارية للعقارات من خلال تقديم استراتيجيات وخطط شاملة تحقق الفائدة القصوى للعملاء. وتقدم خدمات العقارات والتي تشمل التأجير، والصيانة، وتدابير السلامة، مما يضمن سير العمليات بسلاسة وزيادة قيمة الأصول إلى أقصى حد.

Azad focuses on enhancing and increasing the operational and administrative efficiency of properties by offering comprehensive strategies and plans that maximize value for clients. Property management services include leasing, maintenance, and safety measures, ensuring smooth operations and maximizing asset value to the fullest.

2 التطوير العقاري

Commercial Development

تتخصص شركة أزاد في تطوير وإدارة مشاريع تجارية وعصرية، والتجزئة، واللوجستيات. تلتزم الشركة بالنمو المستدام من خلال تحسين عمليات التأجير والتسويق، وزيادة الإنتاجية، واستكشاف فرص السوق الجديدة، وتعزيز العلاقات مع العملاء والشركاء التجاريين في جميع أنحاء المملكة.

Azad specializes in the development and management of lifestyle, retail, and logistics projects. The company is committed to sustainable growth by improving leasing and marketing operations, increasing productivity, exploring new market opportunities, and strengthening relationships with customers and business partners across the Kingdom.

3 إدارة المرافق

Facilities Management

تقدم شركة أزاد خدمات إدارة المرافق الشاملة والمتكاملة. يشمل ذلك الاستخدام الفعال للموارد، والتعامل مع الصيانة، والتنظيف، وضمان أمن العقارات، وإجراء الفحوصات الدورية للحفاظ على جودة العقارات.

Azad delivers comprehensive facilities management services, both front-end and back-end. This includes efficient resource utilization, handling maintenance, cleaning, resolving security issues, and conducting regular inspections to uphold the quality of the properties.

تخصصنا

Our Specialty

4 علاقات المستأجرين والتحصيل Tenant Relations and Collection

تؤكد شركة أزاد على بناء علاقات قوية وفعالة مع الحفاظ على علاقات طويلة الأجل لضمان بيئة تأجير منتجة وتعاونية.

Azad emphasizes building and maintaining strong relationships between property owners and tenants to ensure a productive and collaborative leasing environment.

5 إدارة التخطيط الاستراتيجي Strategic Planning Management

يتولى مكتب إدارة استراتيجية الشركة وضع الأهداف الاستراتيجية لشركة أزاد ومتابعتها وضمان التناسق بين الإدارات المختلفة للتأكد من إنجاز الاستراتيجية والأهداف على أرض الواقع.

The Corporate Strategy Management Office is responsible for establishing Azad's strategic objectives and ensuring their effective execution. It oversees the alignment between various departments, ensuring that both the strategy and objectives are successfully implemented and brought to fruition.

6 التأجير Leasing

نسعى إلى ابتكار خطط تأجير مرنة تتناسب مع متطلبات كلا الطرفين، نستند إلى قائمة بياناتنا الواسعة لنتمكن من تحقيق توافق مناسب بين العملاء التجاريين والصناعيين وبين العملاء المحتملين، ونعمل على توفير التسهيلات اللازمة من خلال الاهتمام بتفاصيل المعاملات لتوفير أفضل الفرص لعملائنا.

We strive to innovate flexible leasing arrangements. We hope for suitable agreements between commercial and industrial clients, as well as future customers, by utilizing our wide database. We strive to provide the essential amenities by paying attention to procedural details, ensuring our clients' comfort.

7 التسويق Marketing

نضع استراتيجيات تسويقية مبتكرة ومرنة لتحسين معدل إقبال العملاء، وزيادة المبيعات، والتأجير، ونحرص على إقامة العديد من الفعاليات والأنشطة والحملات الترويجية لاستقطاب السكان المحليين، والسياح، والعملاء المحتملين.

We devise innovative and flexible marketing strategies to improve customer attraction and increase sales and leasing rates. Additionally, we organize various events, activities, and promotional campaigns to engage local residents, tourists, and potential customers.



أزاد العقارية
AZAD PROPERTIES

أهم جوائز أزاد

Major Awards of Azad

جائزة التسويق التقليدي لمركز الكورنيش التجاري

The Corniche Commercial Center won the Traditional Marketing Award



جائزة التوقعات العالمية
جائزة الشركة الأسرع نمواً في إدارة الممتلكات
Global Business Outlook
Award for fastest growing property management



العديد من جوائز التميز مقدمة من منظمة جولدن جلوب تايجر الدولية بماليزيا
Variety of excellence awards presented by the Golden Globe Tiger Awards organization in Malaysia



جائزة أفضل بيئة عمل لعام 2020-2024
Best Work Environment awards For the year 2020 -2024



الجائزة الذهبية لأفضل تصميم و تطوير لسوق 7
Golden Award souqy best design & development



جائزة القمة السنوية التاسعة لمنتدى قادة التجزئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
The 9TH Annual Retail Leaders Forum Mena Summit Award



جائزة بمجلة الأعمال العالمية لتميز سوق 7 بأفضل حفل افتتاح

Award in the International Busniess Magazine of organizing and holding the best Inauguration Souq7



جائزة المالية الدولية العقاري بالمملكة العربية السعودية الشركة الأسرع نمواً لتنفيذ الإستراتيجيات التأجيرية و الاستشارية
International Finance Awards
The Saudi Arabian Real Estate Dynamo
The Company with the Fastest Growth





أزاد العقارية
AZAD PROPERTIES

عقارات أزاد الرائدة
Azad Leading Properties



سوق 7 Souq7

Is one of the most important pioneering projects in its strategic location southeast of Jeddah in the University District, Kilo 7, and it is surrounded by the most important economic engines such as King Abdulaziz University and a number of prestigious hospitals.

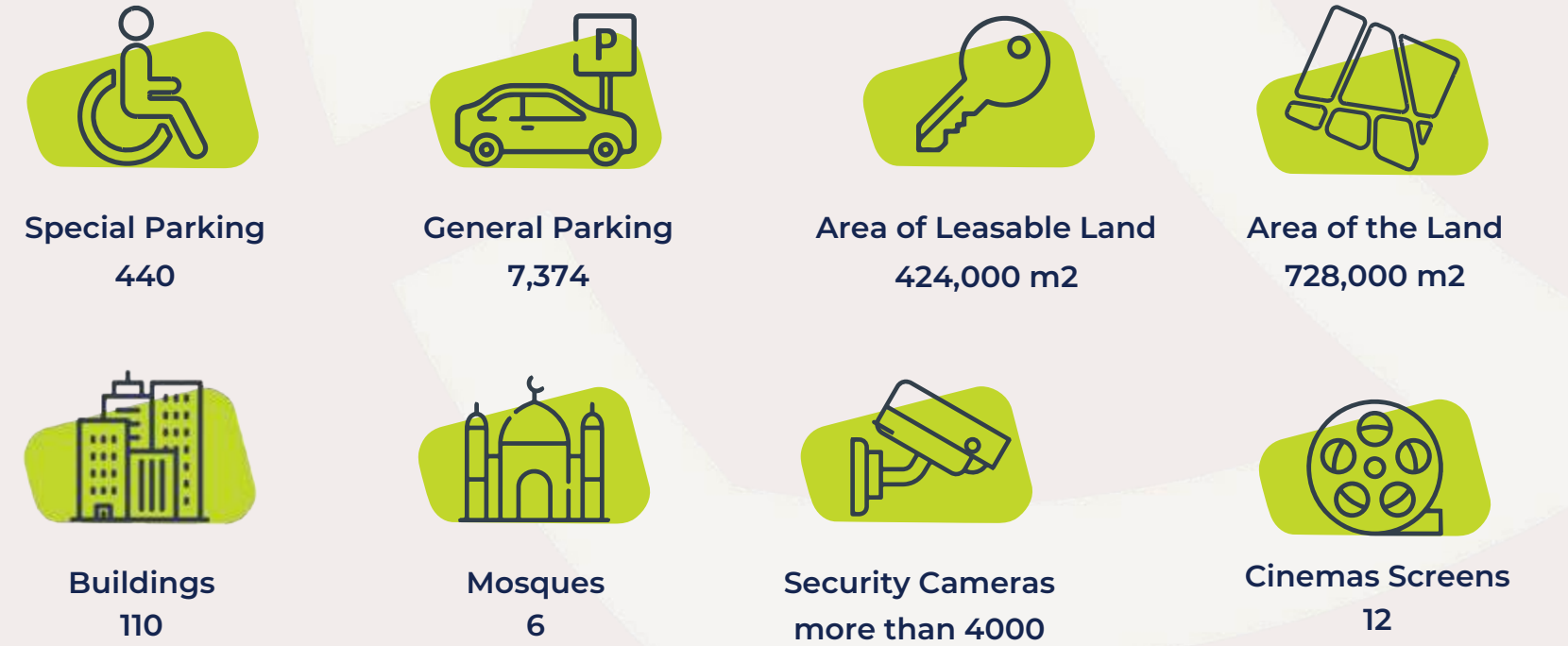
يعد أحد أهم المشاريع الريادية في موقعه الإستراتيجي جنوب شرق مدينة جدة بحي الجامعة كيلو 7 والمحاط بأهم المحركات الإقتصادية كجامعة الملك عبدالعزيز وعدد من المستشفيات العريقة اضافة إلى وقوعه بجوار محطة قطار الحرمين

Azad has developed this huge project with infrastructure according to the highest international standards on an area of more than 700,000 square meters with a rental area of more than 400,000 square meters, embracing more than 4,000 various stores distributed over 114 buildings, at an estimated cost of 1.5 billion. Saudi Riyal aims to achieve annual retail sales of more than 2 billion Saudi riyals and create more than 24,000 jobs for the country's young men and women, with the aim of joining and contributing to the Saudi economy's march towards a promising vision.

قامت شركة أزاد بتطوير هذا المشروع الضخم ببنية تحتية وفق أعلى المعايير العالمية على مساحة أكثر من 700 ألف متر مربع بمساحة تأجيرية بلغت أكثر من 400 ألف متر مربع، محتضنة أكثر من 4,000 متجر متنوع موزعة على 114 مبنى بتكلفة تقديرية بلغت 1.5 مليار ريال سعودي، يهدف إلى تحقيق مبيعات تجزئة سنوية تزيد عن 2 مليار ريال سعودي، وخلق أكثر من 24,000 وظيفة لشباب وشابات الوطن بهدف الانضمام والمساهمة في مسيرة الاقتصاد السعودي نحو رؤية واعدة.



أطلقت شركة أزداد المرحلة الأولى من سوق ٧ بتشريف محافظ جدة الأمير سعود بن جلوي و اصحاب المعالي وكبار الشخصيات، والتي شملت افتتاح معارض متنوعة ومتخصصة في منطقتي المنزل والإلكترونيات. وتعد هذه المرحلة واحدة من سبع مناطق مخططة للمشروع. وترافق هذه المرحلة مجموعة متنوعة من الفعاليات الترفيهية والموسمية المصممة لجذب المزيد من السياح والرواد إلى سوق ٧



Azad Real Estate Company launched the first phase of Souq 7, with the presence of Jeddah's Governor Prince Saud bin Abdullah Jalawi and other excellencies and dignitaries. The launch included the opening of multiple exhibitions specialized in the Home Zone and the Electronic Zone, and this is considered one of the phase for seven different zones planned for the project. Moreover, this phase embraces a variety of entertainment and seasonal activities designed to attract tourists and visitors to Souq 7.



Souq7 provides seven main zones distributed over seven different main areas in a harmonious manner. At the forefront of these commercial activities are foodstuffs, furnishings, home and electronic appliances, fashion, a gold market, and a heritage market that carries the fragrance of the past. It also contains the largest complex of cafes, restaurants, entertainment, a cinema, and 5 platforms dedicated to holding events and recreational activities in the city of Jeddah, with an area estimated at more than 50 square meters. One thousand square meters, and complementary activities such as a hotel, health clinics, and commercial offices, in addition to providing more diversified activities in the areas of cars and building materials in a modern way that meets the needs of the individual and the family to add a special character to the general atmosphere of Souq7.

يوفر سوق 7 سبعة أنشطة رئيسية موزعة على سبعة مناطق رئيسية مختلفة بطريقة متناغمة ويأتي في مقدمة تلك الأنشطة التجارية جملة المواد الغذائية، والمفروشات والأجهزة المنزلية والإلكترونية والأزياء وسوق للذهب و سوق تراثي يحمل عبق الماضي، كما يحتوي على أكبر مجمع مقاهي ومطاعم وترفيهية وسينما و 5 منصات مخصصة لإقامة الفعاليات والأنشطة الترفيهية في مدينة جدة بمساحة تقدر بأكثر من 50 ألف متر مربع، وأنشطة تكميلية كفندق وعيادات صحية ومكاتب تجارية إضافة إلى توفير أنشطة أكثر تنوعاً في منطقتي السيارات ومواد البناء بطريقة عصرية تلبي احتياجات الفرد والأسرة لتضفي طابعاً خاصاً إلى الجو العام لسوق 7.



مركز الكورنيش التجاري

The Corniche Commercial Center

يعد مركز الكورنيش التجاري وجهة تسوق سياحية حيث أنه يقع في وسط المنطقة التاريخية، وبعد من أوائل المراكز التجارية التي أنشئت في المدينة، ويضم العديد من المعارض المتنوعة بدءاً من معارض العطور والبخور، ومروراً بمعارض الأزياء والأقمشة، إلى المطاعم ومحلات الأغذية يقع المركز في مدينة جدة في حي البلد، ويقدم تجربة تسوق مليئة بالمتعة عن طريق معارضه المتنوعة وأسعاره المخفضة.

إجمالي الوحدات
Total units
700 وحدة



المساحات التأجيرية
Rental spaces
37,000 م²



إجمالي مواقف السيارات
Total car parking space
1,000 موقف



الزيارات التقديرية لليوم
Estimated visits per day
5,000 زائر في معظم الايام



The Corniche Commercial Center is a tourist shopping destination located in the heart of the historical district. It is one of the first commercial centers established in the city and houses a diverse range of stores, from perfume and incense showrooms to fashion and fabric outlets, as well as restaurants and food shops. Located in Jeddah's Al Balad district, the center offers a delightful shopping experience through its varied showrooms and discounted prices.



تأسس عام ١٩٩١

سوق الدراجة

DARRAJA CENTER

سوق الدراجة التجاري

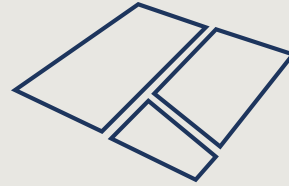
Darrajah Center

يعد سوق الدراجة التجاري وجهة للتسوق الشعبي حيث أنه يقدم العديد من المعارض التي توفر مختلف منتجات الأثاث والسجاد والديكور ويقع سوق الدراجة بمدينة جدة في حي الفيصلية، شمال دوار الدراجة ويتميز بوجود العديد من الأسواق الشعبية حوله مثل سوق محمود سعيد والباشوات، ويقدم تجربة حيوية للزوار تمكنهم من إقتناء مختلف منتجات الأثاث بجودة عالية وأسعار مناسبة

المساحات التأجيرية

Rental spaces

٢م 77,000+



إجمالي المساحات

Total area

٢م 93,000+



إجمالي عدد المتاجر

Total number of stores

270+ متجر



The Darrajah Center serves as a popular shopping destination, with numerous showrooms that provide a variety of furniture, carpets, and decor products

Located in Jeddah in the Al Faisaliyah district, north of the Bicycle Roundabout surrounded by many traditional markets such as Mahmoud Saeed Market and Al Bashawat. The market offers visitors a vibrant experience, enabling them to purchase various furniture products of high quality at reasonable prices



مركز الشامل

Al-Shamil Center

يعد وجهة مثالية لتلبية احتياجات العائلة، حيث أنه يقدم تشكيلة واسعة من المستلزمات والمتطلبات التي تحتاجها الأسرة بأسعار مناسبة. ويقع هذا المركز في مدينة جدة في شارع الأمير ماجد.

اجمالي مواقف السيارات
Total car parking space
280 موقف



إجمالي المساحات
Total area
10,000+ م^٢



Al-shamil center is the ideal location for families, providing a wide choice of necessities and necessities at reasonable prices. This center is on Prince Majed road of Jeddah





ريوة بوليفارد
RABWA BOULEVARD

Our new development will be in Riyadh a neighborhood and community lifestyle retail center that aims to create a vibrant social and retail environment. It will focus on providing convenience and fulfilling lifestyle basic needs for residents and customers within a 5–15-minute catchment area. The center will feature clean facilities, easy parking, and a welcoming atmosphere.

This mixed-use development will be an evolving, walkable community with a strong urban feel. It will include retail, restaurants, entertainment, and office spaces, all designed to support a live-work-play lifestyle and enhance the quality of life for its visitors. Affordability, density, connection, and active public spaces are key attributes

مشروعنا الجديد سيكون مركزا تجارياً في الرياض لأسلوب حياة الحي والمجتمع يهدف إلى إنشاء بيئة اجتماعية وتجارية حيوية. سيتركز على توفير الراحة وتلبية الاحتياجات الأساسية للسكان والمستهلكين في منطقة الالتقاط محيطة 5-10 دقيقة. سيتمركز المركز مرافق نظيفة، ومواقف سهلة، وجو دافئ ومرحب

سيكون هذا المشروع مختلط الاستخدام وسيكون تطوراً في المجتمع يمكن المشي فيه ويتميز بشعور حضري قوي. سيتضمن محلات تجارية ومطاعم وأماكن ترفيهية ومكاتب، كلها مصممة لدعم نمط حياة يجمع بين العيش والعمل واللعب وتعزيز جودة حياة الزوار. الوضولية والكثافة والاتصال والمساحات العامة النشطة هي سمات مهمة



تعد من أكبر المساحات الصناعية في مدينة الرياض، حيث أنها تقدم بيئة عمل مناسبة للشركات الناشئة وتضم العديد من المستودعات وورش العمل و المعارض التجارية، كما تتميز هذه المنطقة بسهولة الوصول إليها لقربها من ميناء الرياض البري. تقدم بوابة الصناعية الدعم للقطاع الصناعي، وذلك بتوفير جميع المتطلبات التي تسهل على الشركات تداول البضائع والخدمات.



باستثناء الميناء الجاف
Excluding dry Port

المساحات التأجيرية
Rental spaces

640,000+ م^٢



إجمالي المساحات
Total area

1,000,000+ م^٢



إجمالي عدد المتاجر
Total number of stores

700+ وحدة



It is among the largest industrial properties in Riyadh City. Bawabat Al Senaya offers a suitable working environment for emerging companies, housing numerous warehouses, workshops, and commercial showrooms. Additionally, this area is characterized by its easy accessibility, given its proximity to Riyadh's ground port. Bawabat Al Senaya supports the industrial sector by providing all the requirements that facilitate the trading of goods and services for companies.





مركز 17

Center17

Center17 distinguishes itself by showcasing a variety of furniture and decoration products. It provides a comprehensive range of modern home and office furniture products to guests with varying preferences and inclinations. Furthermore, the complex is strategically located on the Eastern Ring Road in Riyadh's Al-Farouq district.

يتميز مركز 17 بتقديم مختلف العلامات التجارية المتخصصة بالأثاث والديكورات ويقدم تشكيلة واسعة من منتجات أثاث المنازل والمكاتب ذات الطابع الحديث التي تتناسب مع مختلف توجهات وأذواق الزوار. كما يتميز المركز بموقعه الإستراتيجي على الطريق الدائري الشرقي في حي الفاروق بالرياض .

إجمالي الوحدات و المكاتب

Total units and offices

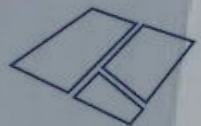
50+ وحدة



المساحات التأجيرية

Rental Spaces

15,000 م²



وودي
أثاث منزلي ومكاتب



WOODY
Home & Office Furniture



مركز جواهر القمة

Jawaher AlQimma Center

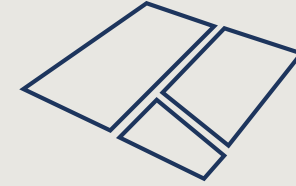
يعد جواهر القمة وجهة شاملة للتسوق تحت سقف واحد، حيث يقدم مجموعة متنوعة من المنتجات بما في ذلك الملابس الرجالية والنسائية وملابس الأطفال والمواليد، والأحذية والشنط والمستلزمات المنزلية والعطور ومستحضرات التجميل، والألعاب. يتميز بموقعه على الطريق الدائري الشرقي الفرعي بحي الفاروق في مدينة الرياض مما يسهل الوصول إليه.

إجمالي مواقف السيارات
Total car parking space



480+ موقف

المساحات التأجيرية
Rental spaces



41,000+ م^٢

Jawaher Al Qimma is a comprehensive shopping destination under one roof, offering a variety of products including men's and women's clothing, children's and newborn clothing, shoes, bags and household supplies. Perfumes, cosmetics, and toys. It is distinguished by its location on the Eastern Ring Branch Road in Al-Farouq district in Riyadh, which makes it easily accessible.



مباني الخزان

Al-Khazan Buldings



يتميز هذا المبنى بوجود مختلف المحلات التجارية المتخصصة في تجهيز مشاغل التجميل، ومعارض الديكورات، والمطاعم، والمكاتب. ويقع في مدينة الرياض في طريق الإمام فيصل بن تركي، بشارع الخزان .

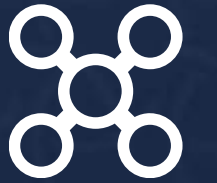
A building with distinctive features accompanied by various shops specializing in equipping beauty salons, decoration showrooms, restaurants and offices.

it is Located in the city of Riyadh, on Imam Faisal bin Turki Road, on Al-Khazan Street.

إجمالي الوحدات و المكاتب

Total units and offices

10 وحدات



المساحات التأجيرية

Rental spaces

2,900+ م^٢



عقارات أزيد

Azad Properties

Jeddah

Souq7

Cornish Commercial Center

Al-Darajah Center

Al-Shamil

Mina Center

Taif City

Hawaya Buildings

Riyadh

Rabwa Boulevard

Bawabat Al Senaya

Center17

Al-Malz Center

Al-Khazan Buildings

Jawher Al Qimma

center

الرياض

ربوة بوليفارد

بوابة الصناعية

المركز 17

مركز الملز

مباني الخزان

مركز جواهر القمة

جدة

سوق 7

مركز الكورنيش التجاري

مركز الدراجة

مركز الشامل

مركز الميناء

الطائف

عمائر حوايا

Contact us تواصل معنا

📍 Kornish Road Quartz building, 3rd floor Jeddah, Makkah 23953, KSA

📘 Azad Properties

🔗 www.azad.com.sa

✂ @azad_properties

🌐 Azad Properties

☎ 9200 225 75

“السر في عمل التغيير
يكون في أنك تترك طاقتك
ليس في محاربة القديم
بل في بناء شي جديد”
-سقراط



أزاد العقارية
AZAD PROPERTIES



9200 225 75